

MAHETERAVILJA MÜÜGILEPINGU NR [[CONTRACT_NUMBER]] LISA

TINGIMUSED 2024

1. **Mõisted**
- 1.1. Müüja – Isik, kes Müügilepingu alusel müüb Ostjale Maheteravilja või hoiustab Hoitavat Maheteravilja.
- 1.2. Ostja – AS Baltic Agro.
- 1.3. Müügileping – Poolte vahel sõlmitud leping, millega lepiti kokku Müüja poolt Ostjale müüdav Teravilja liik, kogus ning Teravilja Ostjale üleandmise tähtpäev ning mille lahutamatuks osaks on Tingimused. Mõiste Müügileping hõlmab ka Tingimusi.
- 1.4. Tingimused – Käesolevad Müügilepingu Tingimused.
- 1.5. Teravili – Müüja poolt Ostjale üleantav Müügilepingus kindlaks määratud liiki Mahe Tera- ja Kaunvili (edaspidi Teravili), mis vastab Müügilepingust tulenevatele Kvaliteedinõuetele ja muudele tingimustele.
- 1.6. Baashind – Baashind põhineb Müügilepingu täitmise ajal Eesti Vabariigis samaliigiliste tehingute puhul ühe tonni Teravilja eest tavaliselt tasutaval hinnal eurodes (ilma käibemaksuta).
- 1.7. Fikseeritud baashind – Ühe tonni Teravilja Baashind, milles Pooled lepivad kokku Tingimustes sätestatud korras. Baashinna fikseerimisel võivad Pooled kokku leppida ka Sihtkoha ja Teravilja üleandmise perioodi erinevalt Müügilepingust sätestatust.
- 1.8. Müügihind – Ühe tonni Teravilja eest tasutav hind (ilma käibemaksuta), mille määramisel lähtutakse Baashinnast, või juhul, kui Müüja on Teravilja hinna fikseerinud, siis Fikseeritud baashinnast, ning Teravilja kvaliteedist, muudest Müügilepingus ja selle lisades sätestatud kokkulepetest. Kvaliteet määratakse Sihtkohas võetud Teravilja Proovi Kvaliteedinõuetele vastavuse kontrollimise tulemuste alusel.
- 1.9. Turuhind – Ühe tonni Teravilja hind, millega Ostja kokkuleppelisel päeval või sellele päevale lähimal päeval saab vabalt osta teraviljaturult Teravilja, et asendada Müüja poolt fikseeritud, kuid üle andmata jäänud Teravilja koguseid. Muuhulgas on Ostjal õigus tõendada Turuhinda, kasutades selleks ostuarveid Teravilja kohta, mis on ostetud teraviljaturult eelnevalt fikseerimata Baashinnaga.
- 1.10. Koguhind – Ostja poolt Müüjale kogu Teravilja ja Hoiustatava Teravilja eest makstav käibemaksuta summa eurodes.
- 1.11. Kvaliteedinõuded – Müügilepingu Lisas sätestatud nõuded kvaliteedile, millele Teravili peab vastama.
- 1.12. Sihtkoht – Tarnekoht, kuhu Müüja või Ostja kohustub Teravilja vedama.
- 1.13. Vääramatu jõud – Asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Müügilepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Vääramatuks jõuks ei ole ilmastikuolud.
- 1.14. Hoiustamise Erikokkulepe – Hoiustamise erikokkulepe sõlmitakse olukorras, kus Müüja hoiustab Teravilja Tingimustes toodud tavaperioodist kauem ja saab selle eest tasu, mis lepatakse iga teravilja liigi lõikes eraldi kokku.
- 1.15. Iseteenindusportaal – Ostja veebilehekülg iseteenindus.bae.ee või muu analoogne Ostja veebilehekülg.

2. Üldsätted

- 2.1. Käesolevaid Tingimusi kohaldatakse Müüja poolt Ostjale Müügilepingu alusel Teravilja müümisel. [[NEW_PAGE]]
- 2.2. Kui Pooled on kokku leppinud, et Müüja kohustub Teravilja ka hoiustama Ostja poolt määratud kuupäevani, siis Müüja poolt p-s 2.2.1. nimetatud hoiustamistingimuste rikkumisel on Ostjal õigus hoiustamise eest makstud tasu tagasi nõuda. Tasu, mida Ostja võib Müüjalt tagasi nõuda, võrdub Müüja poolt Baashinna fikseerimise hetkel Ostja poolt pakutava tavapärase hoiustamise tasuga, või tasuga, mis maksti Müüjale Teravilja Baashinnale lisaks Baashinna fikseerimisel. Samuti vastutab Müüja muu võimaliku tekitatud kahju eest vastavalt p-le 6.
- 2.2.1. Hoiustamistingimuste all peetakse eelkõige silmas seda, et Müüja garanteerib Hoitava Teravilja koguselise ja kvaliteedilise säilimise ning kohustub hoidma Hoitavat Teravilja puhastes, kuivades, ilma kõrvallõhnata ja kahjuritest nakatamata laopinnal. Samuti seda, et Teravilja hoitakse kokkulepitud tähtajani, välja arvatud juhul, kui Ostja soovib selle varem kätte saada, teatades sellest ette 2 (kaks) kalendripäeva.

3. Teravilja kogus ja Müüjapoolsed kinnitused

- 3.1. Tingimuste kohaselt Fikseeritud Baashinnaga Teravilja koguste puhul tuleb Ostjale Teravilja üleandmisel anda üle 100% fikseeritud kogusest.
- 3.2. Müüja kinnitab, et Müüja on Teravilja kasvatamisel, koristamisel, ladustamisel ja kuivatamisel kinni pidanud Eesti Vabariigis kehtestatud nõuetest Teraviljale, sealhulgas on Müüja kinni pidanud alljärgnevatest reeglitest:
 - 3.2.1. tegemist on Müüja enda poolt Eesti Vabariigis toodetud Maheteraviljaga, mis vastab muuhulgas Euroopa Liidu õigusaktidele nr 2018/848 (EÜ) ja 2021/1165 (EÜ) ning nimetatud aktide muudatustele;
 - 3.2.2. Teravili on külvatud üleminekuaja läbinud ja mahedaks tunnistatud põllumaale kvaliteetset seemet kasutades;
 - 3.2.3. Müüja kinnitab käesolevaga, et Müüja üle teostab järelevalvet Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) mahepõllumajandusosakond ning PTA mahepõllumajandusosakond ei ole tuvastanud, et Müüja Teravili ei vasta Eesti Vabariigis kehtestatud nõuetele. Mahekäitlejana tegutsev Müüja kinnitab käesolevaga, et Müüja üle teostab järelevalvet PTA;
 - 3.2.4. Müüja kohustub tagama Teravilja vastavuse Tingimustele. Ostja nõudmisel on Müüja kohustatud esitama Ostjale Teravilja kvaliteeti ja Tingimustele vastavust kinnitavad dokumendid või dokumentide koopiad;
 - 3.2.5. Teravilja kvaliteedinäitajate määramiseks võetakse Proovid igast koormast. Proovid võetakse Teravilja saabumisel Sihtpunkti. Teravilja ei laadita maha Sihtpunkti laos enne, kui sellest on määratud Müügilepingu Lisas „Kvaliteedinõuded“ toodud kvaliteedinäitajad, sealhulgas niiskus, prügi ja mahukaal. Täpsemad Teravilja kvaliteedinäitajad (sealhulgas, kuid mitte ainult pestitsiidide jäägid, raskemetallide jäägid ja toksiidid) määratakse hiljem (pärast Teravilja maha laadimist Sihtkohas) Ostja määratud akrediteeritud laboris ja Ostja kulul. Komposiitproovist pestitsiidi jäägi tuvastamisel hüvitab pestitsiidi jääki sisaldanud Partii Müüja Ostjale kõik Müügilepingu lisa "Proovide protseduurid" p-s 4.5.4. nimetatud proovidega seotud

kulud. Vastavad Protseduurid on kirjeldatud Müügilepingu lisan „Proovide protseduurid“;

- 3.2.6. Vajadusel määratakse Teravilja kvaliteedinäitajad täiendavalt pärast selle edasimüümist Ostja poolt, kui pretensiooni Teravilja kvaliteedi kohta esitab Ostjale Teravilja Ostjalt omandanud ettevõtte või muu kolmas isik;
- 3.2.7. Teravilja kvaliteedi määramiseks on Ostjal õigus võtta igast Müüja poolt müüdavast koormast tasuta näidis kuni 1,5 kg, mida Ostja säilitab kuni Teravilja kvaliteedi suhtes pretensioonide esitamise tähtaja lõpuni (18 kuud Proovi võtmise kuupäevast).
- 3.3. Müüja kohustub Teravilja kasvatamisel järgima mahepõllumajandusele seadusest tulenevaid reegleid, eelkõige: [[NEW_PAGE]]
- 3.3.1. Müüja kohustub Teravilja kasvatamisel kasutama õigeid agrotehnilisi võtteid, eesmärgiga tagada Müügilepingus sätestatud Teravilja kvaliteet. Müüja kohustub võimaldama Ostjal teostada Teravilja kasvuperioodil põldude osas ülevaatust ja hindamist, esitades Ostja nõudel selleks asjakohased ja tõesed andmeid, sh tutvustama põlluraamatut;
- 3.3.2. Enne Teravilja müümist Ostjale esitab Müüja Ostjale PTA poolt põllukultuuride mahetootmist tõendava dokumendi, mis on väljastatud Müüdavale Teraviljale, või PTA poolt väljastatud mahekäitleja tegevusloa. Ostjal on õigus nõuda ja Müüja kohustub esitama vastava tõendi Lepingus kehtivuse ajal ka peale Teravilja esmakordset müüki.

4. **Teravilja üleandmine**

- 4.1. Müüja kohustub Teravilja Ostjale üle andma hiljemalt Müügilepingus sätestatud tähtpäevaks ja seda kuni üleandmiseni tasuta hoiustama, kui Müügilepingust või Poolte muust kokkuleppest ei tulene teisiti.
- 4.2. Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Teravilja Sihtkohta toimetama Ostja, loetakse Teravilja Ostjale üleantuks Teravilja üleandmisest Ostja poolt määratud vedajale. Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Teravilja Sihtkohta toimetama Müüja, loetakse Teravilja Ostjale üleantuks hetkest, millal Teravilja on Sihtkohta toimetatud. Teravilja üleandmisel vormistatakse saateleht. Ostja jätab endale õiguse muuta Sihtkohti, pannes sellekohase teabe üles oma Iseteenindusportaali. Pooled on kokku leppinud, et reeglina on Teravilja üleandmise kohaks Sihtkoht, kuhu Teravilja tarnitakse. Ostja võib oma arvutisüsteemist Teravilja vastuvõtmisel saata Müüja e-posti aadressile ka automatiseeritud Teravilja vastuvõtuakte.
- 4.3. Kui Müüja laadib transpordivahendile vähem kui 25 (kaksikümmend viis) tonni Teravilja, on Ostjal õigus selle Teravilja iga tonni Müügihinda vähendada, kuid mitte rohkem kui 10 eurot tonni kohta. Ostjal ei ole õigust Müügihinda vähendada, kui 25 (kahekümne viiest) tonnist väiksema Teravilja koguse laadimise põhjuseks on transpordivahendi ebapiisav mahutusvõime.
- 4.4. Teravilja Sihtkohta vedamise ja transpordivahendile laadimise kulud kannab Müüja, kui Pooled ei lepi kokku teisiti. Näide: Müüja fikseerib Teravilja Baashinna ja koguse tarnituna Sihtkohta. Müüja annab Teravilja üle enda juures (s.o üleandmiskoht), Ostja korraldab transpordi Sihtkohta (s.t asukohta, kuhu tarnituna Baashind fikseeriti), kuid Pooled arvestavad Teravilja hinnast maha transpordikulu Müüja juurest temale lähimasse Sihtkohta, mis seda liiki Teravilja vastu võtab, võttes aluseks Ostja Iseteenindusportaalis olevad Sihtkohad (laod). Alternatiivselt võib Müüja tarnida ise oma kuludega Teravilja kokkulepitud Sihtkohta (nt Jõõpre lattu). Sellisel juhul transpordikulu hinnaarvestust ei tehta.
- 4.5. Teravilja transpordivahendile laadimise korraldab Müüja, kusjuures Müüja kinnitab, et on võimeline korraldama Teravilja laadimise transpordivahendile minimaalse kõrgusega 360 (kolmsada kuuskümmend) cm. Müüja kohustub laadima Teravilja vedaja transpordivahendile laadimisajaga maksimaalselt 1 (üks) tund ühe transpordivahendi kohta (mahutavusega 23–25 tonni). Kui laadimisaeg ületab 1 (ühete) tundi, siis on Ostjal õigus nõuda Müüjalt tasu 60 (kuuskümmend) eurot (millele lisandub käibemaks) iga tunni eest, välja arvatud juhul, kui laadimisaja ületamise põhjuseks on Müüjast sõltumatud volukatkestustest tekkinud tööseisakud. Müüja

peab tegema koostööd vedajaga, et vedaja saaks jälgida seadusest tulenevaid nõudeid koorma kaalule. Kui Pooled on sõlminud Hoiustamise Erikokkuleppe, siis peab Müüja garanteerima 2 (kahe) transpordivahendi (mahutavusega 23–25 tonni) laadimise 1 (ühe) tunni jooksul.

- 4.6. Teravilja omandiõigus läheb Müüjalt Ostjale üle pärast seda, kui Ostja on täielikult tasunud Müüja poolt Teravilja eest väljastatud nõuetekohase arve.
- 4.7. Teravilja juhusliku hävimise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Teravilja üleandmisel. [[NEW_PAGE]]
- 4.8. Pooled on kokku leppinud, et Teravilja üleandmisel loetakse kõigepealt üle antuks Fikseeritud baashinnaga Teravili.
- 4.9. Kui Poolte kokkuleppel vahendab Ostja veoteenust Müüja Teravilja Sihtkohta toimetamiseks, kohustub Müüja tasuma selle eest Ostjale vastavalt kehtivale veo hinnakirjale, teenusele kohaldatakse Tingimuste p-des 6.7., 6.14. ja 6.15. sätestatud ning arved kuuluvad tasumisele Müüja poolt reeglina hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul pärast Ostja poolt arve esitamist.
- 4.10. Kui Ostja on ostanud Teravilja Müüja asukohas (s.t kodusost) ja tegelik üleantav kogus osutub väiksemaks kui ostetud kogus, siis sellele kogusele kohustub Müüja tegema kreditarve 14 kalendripäeva jooksul. Müüja kohustub lisaks hüvitama ka võimaliku hinnavahet (washout tasu) sarnaselt p-des 6.8. ja 6.9. sätestuga. Kui Müüja ei esita Ostjale 14 kalendripäeva jooksul kreditarvet, siis teeb Ostja Müüjale sama koguse arveks 14 kalendripäeva möödudes maksetähtajaga 21 kalendripäeva.

5. **Baashinna fikseerimine ja Müügihinna tasumine**

- 5.1. Ostja kohustub Müüjale Teravilja eest tasuma Müügihinna, mis põhineb Fikseeritud baashinnal ja mida muudetakse vastavalt Teravilja kvaliteedile, mis määratakse analüüside tulemuste põhjal.
- 5.2. Teravilja Baashinna fikseerimiseks saadab Ostja esindaja Müüja esindajale e-kirja ja/ või SMS-i, kus on väljatoodud Pakutava Teravilja Baashind. Nimetatud Baashind kehtib reeglina kuni uue Baashinna edastamiseni Müüjale e-kirja, SMS-i või telefoni teel. Kui Müüjale Baashind sobib, siis sõlmivad Pooled reeglina samal päeval kirjaliku Baashinna fikseerimise kokkuleppe, milles on toodud lisaks Baashinnale ka Teravilja kogus. Alternatiivselt võivad Pooled kinnitada Fikseeritud baashinna ja koguse e-kirja teel.
- 5.3. Teravilja Baashinna fikseerimiseks telefoni teel lepatakse see kokku Ostja esindaja ja Müüja esindaja vahel, kusjuures initsiatiiv Baashinna fikseerimiseks võib tulla nii Ostjalt kui ka Müüjalt. Nimetatud Baashind kehtib reeglina kuni uue Baashinna edastamiseni Müüjale e-kirja, SMS-i või telefoni teel. Baashinna fikseerimisel järgneb reeglina kirjalik Baashinna fikseerimise kokkulepe, mille Pooled sõlmivad samal päeval ja milles Pooled toovad lisaks Baashinnale välja ka Teravilja koguse. Alternatiivselt võivad Pooled kinnitada Fikseeritud baashinna ja koguse e-kirja teel.
- 5.4. Müügihinna tasumise aluseks on Müüja poolt Ostjale esitatud nõuetekohane arve, mille Müüja saab reeglina esitada peale Teravilja Baashinna fikseerimist ja Teravilja üleandmist, välja arvatud, kui Pooled ei lepi kirjalikult kokku teisiti. Müüja koostab arve Sihtkohas Teravilja kaalumise, Tingimustele ja koheselt tehtava Kvaliteedinõuetele vastavuse kontrollimise käigus saadud andmete alusel. Nimetatud andmed vaatab Müüja esindaja ise Ostja Iseteenindusportaalist.
- 5.5. Kui Müüja avaldab soovi, et Ostja saadaks talle p-s 5.4. nimetatud andmed, siis saadab Ostja Müüjale andmed 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul peale Müüjapoolse sooviavalduse kättesaamist. Müüja kohustub pärast Teravilja Baashinna fikseerimist esitama Ostjale arve hiljemalt 7 (seitsme) kalendripäeva peale andmete kättesaamist.
- 5.6. Ostja kohustub Müügihinna Müüja arvel toodud arvelduskontole üldjuhul üle kandma 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul alates nõuetekohase arve kättesaamisest. Hooajavälisel perioodil (s.o 01.10 kuni 30.06) müüdnud Teravilja Müügihinna tasumine toimub pärast akrediteeritud labori poolt Teravilja analüüsimist ja analüüsitulemuste selgumist vastavalt Poolte kokkuleppele. Ostjal on õigus tasumisele kuuluvast

Müügihinnast eelnevalt maha arvata Müüja võlgnevused Ostja ees ning samuti summad, mida Müüja on kohustatud Müügilepingu sõlmimise aastal Ostjale tasuma, kui Poolte kokkuleppest ei tulene teisiti.

- 5.7. Eelnimetatud tasaarveldus Müüja võlgnevustega Ostja ees tehakse samuti 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva möödumisel alates nõuetekohase arve kättesaamisest. [[NEW_PAGE]]

6. Poolte vastutus

- 6.1. Pooled vastutavad Müügilepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandatav. Rikkumine on vabandatav, kui see on tingitud Vääramatust jõust. Kui Vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil Vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Pooled on kokkuleppinud, et Fikseeritud baashinnaga Teravilja koguste puhul ei arvestata Vääramatu jõu mõju.
- 6.2. Pool, kelle tegevus on Vääramatu jõu tõttu kohustuste täitmisel takistatud, on kohustatud sellest teist Poolt viivitamatult kirjalikult teavitama. Teisele Poolele Vääramatu jõu esinemisest teatamata jätmisel, ei loeta kohustuse rikkumist vabandatavaks.
- 6.3. Kui Teravili ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Tingimustele ning Ostja taganeb seetõttu Müügilepingust, hüvitab Müüja Ostjale Kvaliteedinõuetele ja/või Tingimustele mittevastavusest tulenevad kulud ja kahju, sealhulgas Teravilja Sihtkohta vedamise kulud, Teravilja hoidmise kulud ja Teravilja tagastamise kulud. Sihtkohta vedamise ja kliendile tagastamise kulud arvestatakse eelnimetatud juhul koefitsiendiga transpordi hind korrutatuna 1,2-ga (üks koma kaks).
- 6.4. Kui Müüjast tingitud asjaoludel jääb Teravili Ostja poolt edasi müümata, kohustub Müüja hüvitama Ostjale kõik sellega kaasnenud kulud ja kahju. Eelnimetatud kahju all mõistavad Pooled ennekõike, aga mitte ainult, järgnevaid kahju liike ja olukordi:
- 6.4.1. kui Müüja poolt Ostjale müüdud Kvaliteedinõuetele mittevastava Teravilja tõttu saab kahjustada kogu või mingi osa suuremast Teravilja partiist, mis on Ostja lattu juba tarnitud teiste müüjate poolt, ning Ostja kannab selle tõttu kahju, kohustub Müüja tekkinud kahju Ostjale hüvitama mitte ainult tema poolt müüdud koguse ulatuses, vaid kogu kahjustatud Teravilja ulatuses;
- 6.4.2. Ostja teeb kõik endast oleneva, et koondpartiit, mis koosnevad eri Müüjate poolt toodud Teravilja partiidest (koormatest) ei ole suuremad kui 300 tonni. Kui Müüja soovib, et Ostja ladustaks Müüja Teravilja eraldi, siis peab Müüja sellest Ostjat enne Teravilja tarnimist kirjalikus taasesitatavas vormis teavitama ning hüvitama Ostjale eraldi ladustamisega seotud kulud;
- 6.4.3. kui Ostja on sunnitud Teravilja asendama Müüja poolt müüdud Kvaliteedinõuetele mittevastava Teravilja tõttu ehk ostma juurde samaliigilist Kvaliteedinõuetele vastavat Teravilja ja Ostja ostab Teravilja kallimalt kui ta Teravilja Müüjalt ostis, kohustub Müüja hüvitama Ostjale tekkinud hinnavahe koguselt, mida Ostja oli sunnitud juurde ostma (nt kui Teraviljast on leitud pestitsiidijääk, mistõttu ei ole võimalik Teravilja müüa Maheteraviljana, kuid on võimalik müüa Tavateraviljana, siis kuulub Müüja poolt hüvitamisele Mahe- ja Tavateravilja hinnavahe sellelt partiilt, mille kvaliteet on eelnimetatud viisil kahjustatud);
- 6.4.4. kui Ostja on sunnitud teiste müüjate teravilja asendama Müüja poolt müüdud Kvaliteedinõuetele mittevastava Teravilja tõttu ehk ostma juurde samaliigilist Kvaliteedinõuetele vastavat teravilja ja Ostja ostab teravilja kallimalt kui ta teistelt müüjatelt ostis, kohustub Müüja hüvitama Ostjale tekkinud hinnavahe koguselt, mida Ostja oli sunnitud juurde ostma (nt kui Ostja Teraviljast on leitud pestitsiidijääk, mistõttu on kahjustatud kogu või mingi osa suuremast teravilja partiist, mis on Ostja lattu juba tarnitud teiste müüjate poolt, ning teravilja ei ole võimalik müüa maheteraviljana, kuid on võimalik müüa tavateraviljana, siis kuulub Müüja poolt

- hüvitamisele mahe- ja tavateravilja hinnavahe nende müüjate viljapartiide osas, mille kvaliteet on eelnimetatud viisil kahjustatud);
- 6.4.5. kui Ostja on sunnitud Müüja poolt tarnitud Kvaliteedinõuetele mittevastava Teravilja tõttu kandma kulutusi transpordile, hoiustamisele, pakendamisele, analüüsidele, Proovide võtmisele, ekspertiisidele jne, kohustub Müüja need kulud Ostjale hüvitama Ostja poolt esitatud arve alusel;[[NEW_PAGE]]
- 6.4.6. p-des 6.4.1.–6.4.5. nimetatud kulude ja kahju hüvitamise kohta esitab Ostja Müüjale arve maksetähtajaga 14 kalendripäeva.
- 6.5. Müüja kohustub hüvitama kõik kolmandate isikute poolt Ostjale esitatud kahju hüvitamise nõuded, mis on seotud Müüjapoolse Teravilja Kvaliteedinõuete rikkumisega või Teravilja koguselise puudujäägiga või Müüja poolt Müügilepingus kokkulepitud kohustuste mittetäitmise või mittekohase täitmisega. Eelnimetatud kulude ja kahju hüvitamise arve esitab Ostja Müüjale makseajaga 14 kalendripäeva.
- 6.6. Kui Ostja võtab vastu kohustuse mittekohase täitmise, eelkõige juhul, kui Ostja võtab vastu Teravilja, mis ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Tingimustele, võib Ostja alandada tema poolt tasumisele kuuluvat hinda, sealhulgas alla Baashinna. Ostja ei ole kohustatud tasuma müüdud Teravilja eest rohkem kui seda on Turuhind müüdud Teravilja kvaliteedi osas Teravilja vastuvõtmise hetkel. Hinna alandmine toimub avalduse tegemisega Müüjale.
- 6.7. Müügilepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmisega viivitamise korral on Poolel õigus nõuda viivituses olevalt Poolelt viivist 0,1% (null koma üks protsenti) tähtaegselt tasumata summalt kalendripäevas. Viiviste maksmise aluseks on viivist nõudva Poole vastavasisuline kirjalik teatis või arve.
- 6.8. Pooled on kokku leppinud, et juhul, kui Müüja fikseerib Teravilja Baashinna ja koguse, aga tegelikult üleandmise tähtajaks Ostjale üleantud Teravilja kogus on kokkulepitust väiksem, kohustub Müüja hüvitama Ostjale kõik eelnimetatud rikkumisega Ostjale tekitatud kahjud (sh washout tasu), sealhulgas fikseeritud baashinna ja Turuhinna vahe (kohaldatakse võlaõigusseaduses leppetrahvi kohta sätestatud) ning kulud, mida Ostja teeb nimetatud rikkumisega seoses transpordile või muud kaasnevad kulud.
- 6.9. Turuhinnaks loevad Pooled käesolevas punktis toodud põhimõtte järgi kujunevat hinda. Ostja poolt esitatav arve kuulub tasumisele 14 kalendripäeva jooksul. Käesoleva punkti ja p 6.8. tähenduses on Turuhind ühe tonni Teravilja hind kokkuleppelisel päeval. Kokkuleppeliseks päevaks loevad Pooled:
- 6.9.1. sellele kalendripäevale järgnevat tööpäeva, mil Müüja Ostjale kirjalikult teatas, et ta Teravilja üle ei anna;
- 6.9.2. neljandat tööpäeva alates Ostja poolt Müüja poole pöördumisest, kui Ostja palub Müüjal vastavalt Müügilepingule Teravili 2 (kahe) tööpäeva jooksul üle anda ja Müüja selle aja jooksul Teravilja üle ei anna või ei ole Ostjal võimalik Müüjaga ühendust saada.
- 6.10. Turuhinnaks loevad pooled hinna, millega Ostja kokkuleppelisel päeval või sellele päevale lähimal tööpäeval saab vabalt osta teraviljaturult Teravilja, et asendada Müüja poolt fikseeritud, kuid üle andmata jäänud Teravilja kogused.
- 6.11. Kui Müüja ei ole fikseeritud baashinnaga Teravilja koguseid tähtajaks Ostjale üle andnud ja Ostja ei saa Müüjalt hiljemalt üleandmise tähtajaks kirjalikku infot selle kohta, et Müüja Müügilepingu järgi fikseeritud koguseid üle ei anna või ei anna üle kokkulepitud koguses, siis loevad Pooled kokkuleppeliseks päevaks lepingu p-s 6.9.2. nimetatud päeva.
- 6.12. Kui pärast Müüja poolt Teravilja üle andmist ja Ostja poolt vastu võtmist selgub, et Teravili ei ole toodetud Müüja poolt, on Ostjal õigus nõuda Müüjalt leppetrahvi kuni 20% Teravilja eest Ostja poolt Müüjale väljamaksmisele kuuluvast hinnast.
- 6.13. Pooled tagavad, et Müügilepingus nimetatud sidevahendid ei satu kolmandate isikute valdusesse, mille tagajärjel võib esineda ekslikku tahteavalduste tegemist teisele

Poolele. Taolisel juhul kohustub Pool, kelle nimel ekslik tahteavaldus tehti, hüvitama teisele Poolele tahteavaldusest tingitud kahju ja kulu.

- 6.14. Kui Pool peab lisaks rahalisele põhikohustusele tasuma kulutusi, viivist ja/või leppetrahvi, loetakse, et täitmine on toimunud esmalt kulutuste, seejärel viivise ning leppetrahvi ja lõpuks põhikohustuse katteks.
- 6.15. Kui Eesti Vabariigi õigusaktidega ei ole sätestatud teisiti, kannab lepinguliste kohustuste rikkumisest tulenevate võlgnevuste sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu- ja inkassokulud, kohustust rikkunud Pool. [[NEW_PAGE]]
- 6.16. Ostja ei kanna varalist vastutust Müüjale tekitatud võimaliku kahju eest, kui Ostjast sõltumatult tekkinud tehniliste probleemide tõttu ei jõua Müüjani SMS-pakkumine või -kinnitus või Müüja ei saa Ostjale edastada oma nõustumust.
- 6.17. Kui Ostja osutab või vahendab Müüjale Teravilja kuivatus-, sorteerimis- või transporditeenust, siis kohaldatavad Pooled nimetatud teenustele Tingimuste p 6.7., 6.14. ja 6.15. ning arved kuuluvad Müüja poolt tasumisele arve esitamist 14 kalendripäeva jooksul.

7. **Konfidentsiaalsus**

- 7.1. Pooled kohustuvad tagama Müügilepingu konfidentsiaalsuse ja võtma tarvitusele kõik meetmed vältimaks Müügilepinguga seotud informatsiooni sattumist kolmandate isikute kätte. Pooled ei loe kolmandateks isikuteks käesoleva punkti tähenduses:
 - 7.1.1. maksehäirete registri igakordset pidajat;
 - 7.1.2. Poolte volitatud esindajaid;
 - 7.1.3. isikuid, kellele Ostja loovutab osaliselt või täielikult Müügilepingust tulenevaid nõudeid Müüja vastu, sh inkassoteenust pakkuvaid äriühinguid;
 - 7.1.4. audiitoreid nende kutsetegevuses.

8. **Lõppsätted**

- 8.1. Müügileping jõustub sõlmimise kuupäevast ja kehtib kuni mõlema Poole poolt lepinguliste kohustuste kohase täitmiseni või Müügilepingust taganemiseni või ülesütlemiseni seaduses või Müügilepingus sätestatud alustel.
- 8.2. Pooled lahendavad Müügilepingust tulenevad erimeelsused läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimised ei anna tulemusi, siis lahendavad Pooled vaidluse käesolevaga kindlaksmääratud kohtualluvuse kokkuleppe kohaselt, millega Poolel on õigus esitada Müügilepingust ja/või selle lisast tulenev hagi oma äranägemisel kas enda või kostja asukohajärgsesse kohtusse.

Käesolev Lisa on koostatud ühes eksemplaris ja allkirjastatakse digitaalselt. Alternatiivselt võivad Pooled koostada käesoleva Lisa paberandjal kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks eksemplar jääb Müüjale ja teine Ostjale.