

**TERAVILJA MÜÜGILEPINGU NR [[CONTRACT\_NUMBER]] LISA****TINGIMUSED 2024**

Käesolevad Tingimused kehtivad 2024. aasta saagi müügiks Baltic Agro AS-ga (Teravilja Ostja) sõlmitud Teravilja Müügilepingule.

1. **Mõisted**
- 1.1. Müüja – Isik, kes Müügilepingu alusel müüb Ostjale Teravilja või hoiustab Hoitavat Teravilja.
- 1.2. Ostja – Baltic Agro AS.
- 1.3. Müügileping – Poolte vahel sõlmitud leping, millega lepiti kokku Müüja poolt Ostjale müüdava Teravilja liik, kogus ning Teravilja Ostjale üleandmise tähtpäev ning millele lahutamatuks osaks on Tingimused. Mõiste Müügileping hõlmab ka Tingimusi.
- 1.4. Tingimused – Müügilepingu Tingimused.
- 1.5. Teravili – Müüja poolt Ostjale üleantav Müügilepingus (Baashinna fikseerimisel) kindlaks määratud liiki Tera ja Kaunvili, mis vastab Müügilepingust tulenevatele Kvaliteedinõuetele ja muudele tingimustele.
- 1.6. Baashind – Baashind põhineb Müügilepingu täitmise ajal Eesti Vabariigis samaliigiliste tehingute puhul ühe tonni Teravilja eest tavaliselt tasutaval hinnal eurodes (ei sisalda käibemaksu). Eelnimetatud hind kuvatakse Ostja Iseteenindusportaalis ja see hind muutub vastavalt turuhinna muutusele.
- 1.7. Fikseeritud baashind – Ühe tonni Teravilja Baashind, mis lepitakse Poolte poolt kokku Tingimustes sätestatud korras. Baashinna fikseerimisel võivad pooled kokku leppida ka Sihtkoha ja Teravilja üleandmise perioodi erinevalt Müügilepingust sätestatust.
- 1.8. Müügihind – Ühe tonni Teravilja eest tasutav hind, mille määramisel lähtutakse Baashinnast või juhul, kui Müüja on Teravilja hinna fikseerinud, siis Fikseeritud baashinnast ning Teravilja kvaliteedist, samuti muudest käesoleva Lepingus sätestatud kokkulepetest. Kvaliteet määratakse vastavalt Sihtkohas võetud Teravilja proovide Kvaliteedinõuetele vastavuse kontrollimise tulemuste alusel.
- 1.9. Hoiustamise erikokkulepe – Hoiustamise erikokkulepe sõlmitakse Poolte vahel olukorras, kus Müüja hoiustab Teravilja kauem lepingu Tingimustes toodud tavaperioodist ja saab selle eest tasu, mis lepitakse iga teravilja liigi lõikes eraldi kokku.
- 1.10. Kvaliteedinõuded – Müügilepingu Lisas sätestatud nõuded kvaliteedile, millele Teravili peab vastama.
- 1.11. Sihtkoht – Tarnekoht, kuhu Müüja või Ostja kohustub Teravilja vedama. Sihtkohad on üleval Ostja Iseteenindusportaalis.
- 1.12. Üleandmiskoht – Üleandmise kohaks on see koht, kus Teravili laetakse veovahendile, kus läheb üle juhusliku hävimise riisiko juhul, kui Teravili laetakse Ostja või Ostja poolt tellitud veovahendile.
- 1.13. Väeramatu jõud – Asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Müügilepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Väeramatuks jõuks ei ole ilmastikuolud.
- 1.14. Iseteenindusportaal – Ostja veebilehekülg [iseteenindus.bae.ee](https://iseteenindus.bae.ee) või muu analoogne Ostja veebilehekülg.

## 2. Üldsätted

- 2.1. Tingimusi kohaldatakse Müüja poolt Ostjale Müügilepingu alusel Teravilja müümisel.
- 2.2. Juhul, kui Pooled on kokku leppinud, et Müüja kohustub Teravilja ka hoiustama Ostja poolt määratud kuupäevani, siis Müüjapoolsel hoiustamistingimuste (p 2.2.1.) rikkumisel on Ostjal õigus hoiustamise eest makstud tasu tagasi nõuda. Tasu mis tagasi nõutakse võrdub Müüja poolt fikseerimise hetkel Ostja poolt pakutava tavapärase hoiustamise tasuga, või tasuga, mis maksti Müüjale Teravilja baashinnale lisaks baashinna fikseerimisel. Samuti vastutab Müüja muu võimaliku tekitatud kahju eest vastavalt Tingimuste p-le 6.
- 2.2.1. Hoiustamistingimuste all peetakse eelkõige silmas seda, et Müüja garanteerib Hoitava Teravilja koguselise ja kvaliteedilise säilimise ning kohustub hoidma Hoitavat Teravilja puhastes, kuivades, ilma kõrvallõhnata ja kahjuritest nakatamata laopinnal. Samuti seda, et Teravilja hoitakse kokkulepitud tähtajani, välja arvatud juhul, kui Ostja soovib selle varem kätte saada, teatades sellest ette 2 (kaks) tööpäeva.
- 2.3. Müüja saab fikseerida Teravilja Baashinda ainult 25-(kahekümne viie)tonniste sammude kaupa, välja arvatud juhul, kui Teravili on üle antud, millisel juhul saab hinda fikseerida ilma miinimumpiiranguta.

## 3. Teravilja kogus

- 3.1. Müüja saab Teravilja Baashinda fikseerida käesoleva Lepingu Tingimuste kohaselt nii enne, kui pärast Teravilja üleandmist Lepingus toodud erisustega.
- 3.2. Müügilepingu Tingimuste kohaselt Fikseeritud baashinnaga Teravilja koguste puhul tuleb Ostjale Teravilja üleandmisel anda üle 100% fikseeritud kogusest.

## 4. Teravilja üleandmine

- 4.1. Müüja kohustub fikseeritud Baashinnaga Teravilja Ostjale üle andma hiljemalt Müügilepingus sätestatud tähtpäevaks ja seda kuni üleandmiseni tasuta hoiustama, kui Müügilepingust või Poolte muust kokkuleppest ei tulene teisiti. Hoiustamisele võib kuuluda Teravili, mille omandiõigus ei ole Müüjalt Ostjale üle läinud kui ka Teravili, mille omandiõigus on hoiustamise ajaks üle läinud.
- 4.2. Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Teravilja Sihtkohta toimetama Ostja, loetakse Teravili Ostjale üleantuks Teravilja üleandmisest Ostja poolt määratud vedajale (Üleandmiskoht). Kui Tingimustest või Poolte muust kokkuleppest tulenevalt peab Teravilja Sihtkohta toimetama Müüja, loetakse Teravili Ostjale üleantuks hetkest, millal Teravili on Sihtkohta toimetatud. Teravilja üleandmisel vormistatakse saateleht. Ostja jätab endale õiguse muuta Sihtkohti, pannes sellekohase teabe üles oma Iseteenindusportaali. Pooled on kokku leppinud, et reeglina on Teravilja üleandmise kohaks Sihtkoht, kuhu Teravili tarnitakse. Ostja võib oma arvutisüsteemist Teravilja vastuvõtmisel saata Müüja e-posti aadressile ka automatiseeritud Teravilja vastuvõtuakte.
- 4.3. Kui Müüja laadib transpordivahendile vähem kui 25 (kaksikümne viis) tonni Teravilja, siis on Ostjal õigus selle Teravilja iga tonni Müügihinda vähendada 3,00 (kolme) euro võrra (millele lisandub käibemaks). Ostjal ei ole õigust Müügihinda vähendada, kui 25 (kahekümne viiest) tonnist väiksema Teravilja koguse laadimise põhjuseks on transpordivahendi ebapiisav mahutusvõime.
- 4.4. Teravilja Sihtkohta vedamise kulud kannab Müüja, juhul kui Pooled ei lepi kokku teisiti. Teravilja transpordivahendile laadimise kulud kannab Müüja. Näide: Müüja fikseerib Teravilja hinna ja koguse tarnituna Sihtkohta. Müüja annab Teravilja üle enda juures (Üleandmiskoht), Ostja korraldab transpordi Sihtkohta (kohta, kuhu tarnituna Baashind fikseeriti), kuid pooled arvestavad Teravilja hinnast maha transpordikulu Müüja juurest temale lähimasse Sihtkohta, mis seda liiki teravilja vastu võtab, võttes aluseks Ostja Iseteenindusportaalisis olevad Sihtkohad (laod). Alternatiivselt võib Müüja

- tarnida ise oma kuludega Teravilja fikseeritud Sihtkohta (näiteks Muuga sadam, mil transpordikulu hinnaarvestust ei tehta).
- 4.5. Teravilja transpordivahendile laadimise korraldab Müüja, kusjuures Müüja kinnitab, et on võimeline korraldama Teravilja laadimise transpordivahendile minimaalse kõrgusega 360 (kolmsada kuuskümmend) cm. Müüja kohustub laadima Teravilja vedaja transpordivahendile laadimisajaga maksimaalselt 1 (üks) tund ühe transpordivahendi kohta (mahutavusega 23–25 tonni). Kui laadimisaeg ületab 1 (ühte) tundi, siis on Ostjal õigus nõuda Müüjalt tasu 60 (kuuskümmend) eurot (millele lisandub käibemaks) igat ühte tundi ületava tunni eest, välja arvatud, kui laadimisaja ületamise põhjuseks on Müüjast sõltumatud volukatkestustest tekkinud tööseisakud. Müüja peab tegema koostööd vedajaga, et see saaks jälgida seadusest tulenevaid nõudeid koorma kaalule. Juhul, kui Pooled on sõlminud Hoiustamise erikokkuleppe, siis peab Müüja garanteerima 2 (kahe) transpordivahendi (mahutavusega 23–25 tonni) laadimise 1 (ühe) tunni jooksul.
  - 4.6. Teravilja omandiõigus Müüjalt Ostjale läheb üle Müüja poolt väljastatud nõuetekohase arve kättesaamisel Ostja poolt.
  - 4.7. Teravilja juhusliku hävimise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Teravilja üleandmisel.
  - 4.8. Pooled on kokku leppinud, et Teravilja üleandmisel loetakse kõigepealt üle antuks Fikseeritud baashinnaga Teravili.
  - 4.9. Juhul, kui Poolte kokkuleppel vahendab Ostja veoteenust Müüja Teravilja Sihtkohta toimetamiseks, kohustub Müüja tasuma selle eest Ostjale vastavalt kehtivale veo hinnakirjale, teenusele kohaldatakse Lepingu Tingimuste p 6.5, 6.10 ja 6.11 ja arved kuuluvad tasumisele Müüja poolt reeglina hiljemalt 14 (neliteist) kalendripäeva pärast arve esitamist.
  - 4.10. Juhul, kui Müüja fikseerib enne 01.10.2024 Teravilja Baashinna tarnituna Sihtkohta (nt Muuga, Sillamäe), siis kaasneb sellega kohustus Teravili üle anda Sihtkohas hiljemalt 01.10.2024. Alates 02.10.2024 tuleb Teravili üle anda Ostja poolt määratud Sihtkohas, mis võib erineda fikseeritud Sihtkohast. Sellisel juhul arvestatakse Teravilja Müügihind ümber nii, et see on tarnituna Ostja poolt määratud Sihtkohta, mis võib olla erinev Sihtkohast, mis määrati algsel Baashinna fikseerimisel.
5. **Baashinna fikseerimine ja Müügihinna tasumine**
- 5.1. Ostja kohustub Müüjale Teravilja eest tasuma Müügihinna, mis põhineb Fikseeritud baashinnal ja mida muudetakse vastavalt Teravilja kvaliteedile ja muudele Tingimustele, sealhulgas Sihtkoha muutusele.
  - 5.2. Teravilja Baashinna fikseerimine toimub Ostja Iseteenindusportaalis või Ostja poolt saadetud ja Müüja poolt aktsepteeritud SMS-ide vahetamise või telefoni teel, millele järgneb Ostjapoolne e-kirja või SMS-iga kinnituse saatmine, või lihtkirjalikult. Teravilja Baashinna fikseerimine toimub ka Ostja poolt saadetud SMS-ide saatmise teel, peale mida võtab Müüja Ostja müügiesindajaga telefoni teel ühendust ja lepib telefoni teel kokku Teravilja liigis, koguses, Sihtkohtades ja Fikseeritud baashinnas tonni kohta.
    - 5.2.1. Müüjapoolsel hinna fikseerimata jätmisel loevad Pooled kokkuleppeliselt fikseerimata jäänud Teravilja hinna fikseerituks hinnaga, millega on Ostjal võimalik 16.06.2025 vabalt osta Teraviljaturult sama liiki Teravilja.
  - 5.3. Teravilja Baashinna fikseerimiseks siseneb Müüja Ostja Iseteenindusportaali ja kontrollib Iseteenindusportaalis kajastatud Teravilja Baashinda. Reeglina kajastatakse Baashinda ja Baashinda saab fikseerida tööpäevadel ajavahemikus 14.00 kuni 16.30. Kui Müüja jaoks on Iseteenindusportaalis nähtav Teravilja Baashind sobiv, siis fikseerib Müüja Baashinna, valides Teravilja liigi, mille Baashinda Müüja soovib fikseerida, ning valitud Teravilja koguse ja Sihtkoha. Müüja kinnitab Baashinna fikseerimise Iseteenindusportaalis, allkirjastades ühepoolselt sellekohase kokkuleppe. Ostja saadab Baashinna fikseerimise osas Müüjale e-posti teel kinnituse, tehes seda

hiljemalt fikseerimise päeva kella 18:00-ks. Pooled loevad võlaõigusseaduse (edaspidi VÕS) §-dest 9 lg 1-3, 11 lg 1, 2 ja 13 lähtudes Teravilja liigi, Baashinna, koguse ja Sihtkoha kokkuleppe sõlmituks, kui Müüja on Iseteenindusportaalil Baashinna fikseerinud ja Ostja on selle kohta saatnud Müüjale e-posti teel kinnituse.

- 5.4. Teravilja Baashinna fikseerimiseks SMS-iga:
  - 5.4.1. edastab Ostja Müügilepingu p-s 5. nimetatud Müüja kontaktisiku telefoninumbrile SMS-i teel pakkumuse, mis sisaldab Tingimuste p-des 5.4.1.1.-5.4.1.4. toodud andmeid:
    - 5.4.1.1. Teravilja liik või liigid (nt oder, kaer, söödanisu);
    - 5.4.1.2. Sihtkohad (tarnekohad), tarneajad, Hoiustamise ajad. Sihtkohad on toodud lühendatult lao või sadama nimetusena (asukohana) ja tarneajad perioodina, mille jooksul Müüja peab Teravilja Sihtkohta tarnima, ning Hoiustamise ajad perioodini, milleni Müüja kohustub Teravilja hoiustama;
    - 5.4.1.3. Käibemaksuta Fikseeritud baashind või hinnad eurodes ühe tonni kohta;
    - 5.4.1.4. Unikaalne kood pakkumuse identifitseerimiseks, mille järgi on võimalik tuvastada pakkumuse tegemise aeg, Müüja isik ja pakkumuse hinnad, mis on lahutamatult seotud Tingimuste p-s 5.4.1. nimetatud pakkumusega ning p-s 5.4.2. nimetatud nõustumusega (edaspidi ID-kood). Ostja poolt Müüjale edastatav SMS algab sõnaga: "Pakkumus", millele järgnevad vastava Müügilepingu number ning Tingimuste p-des 5.4.1.1.-5.4.1.4. nimetatud andmed. Ostja kohustub edastama SMS-i mobiiltelefoni numbrilt 15977. Pooled käsitlevad eespool nimetatud SMS-i kui pakkumust Teravilja Baashinna, koguse ja Sihtkoha fikseerimiseks.
  - 5.4.2. Juhul, kui pakkumus on Müüjale vastuvõetav, edastab Müüja Ostjale pakkumusega nõustumust kinnitava SMS-i numbrile 15977, mis on alljärgnevas vormis ja sisaldab andmeid iga pakkumuses toodud fikseeritava Teravilja kohta: „Teravilja liik, tühik Sihtkoht, tühik fikseeritava Teravilja kogus tonnides, tühik ID-kood“. Mitme Teravilja liigi ja koguse fikseerimisel saadab Müüja andmed iga fikseeritava Teravilja liigi, Sihtkoha ja koguse kohta, millele järgneb ID-kood. Müüja poolt saadetavat nõustumust kinnitava SMS-i kogupikkus tohib olla kuni 160 tähemärki.
  - 5.4.3. Müüja kohustub edastama SMS-i telefoninumbrilt, mis on toodud Müügilepingu p-s 5. Pooled käsitlevad eespool nimetatud SMS-i Müüja poolt nõustumusena Teravilja hinna, koguse, Sihtkoha ja tarneaja fikseerimiseks. SMS peab jõudma Ostjani 2 (kahe) tunni jooksul arvates tema poolt vastavalt Tingimuste p-le 5.4.1. edastatud ettepaneku tegemisest.
  - 5.4.4. Juhul, kui kõik eespool nimetatud tingimused on täidetud õigeaegselt ning kooskõlas käesolevas peatükis sätestatuga, edastab Ostja Müüjale vastusena eraldi SMS-id iga fikseeritud Teravilja liigi, Sihtkoha, koguse ja Fikseeritud baashinna kohta vastavalt Müüja poolt saadetud nõustumusele. SMS algab sõnaga: "Fikseeritud", millele järgnevad Tingimuste p-des 5.4.1.1.-5.4.1.3. nimetatud andmed ning seejärel vastava Müügilepingu number ja p-s 5.4.1.4. toodud ID-kood.
  - 5.4.5. SMS-ide vahetamisega ning VÕS §-dest 9 lg 1-3, 11 lg 1, 2 ja 13 sätestatust lähtudes, loevad Pooled Teravilja liigi, Baashinna, koguse, Sihtkoha kokkuleppe sõlmituks.
- 5.5. Telefoni teel helistamise või SMS-i saamise järgselt e-kirjaga või SMS-iga kinnituse saamise teel Teravilja liigi, hinna, koguse, Sihtkoha ja Tarneaja fikseerimine toimub vastavalt Tingimuste p-dele 5.5.1.-5.5.2.:
  - 5.5.1. Teravilja Baashinna fikseerimiseks vaatab Müüja Baashinda ja Tingimusi Ostja Iseteenindusportaalist või talle saadetud SMS-st ning kui sellel päeval kehtivad Baashinnad, tarneajad ning Sihtkohad talle sobivad, helistab ta samal päeval 14.00 kuni 16.30 Ostja esindajale ja annab teada, millisele kogusele Teraviljale ta pakutud tingimustel Baashinda fikseerida soovib. Ostja esindaja saadab seepeale Müüjale e-kirjaga või SMS-ga andmed Fikseeritud baashinna, Sihtkoha, hoiustamise aja ja muude tingimuste kohta. Eelnimetatud suhtlemise käigus võivad Pooled kokku

- leppida täiendavaid tingimusi erinevalt algselt SMS-ga saadetud pakkumisest, sealhulgas seda, kas hind on tarnituna kokku lepitud Sihtkohta või Müüja juures. Sihtkoht võib olla ka erinev samal päeval saadetud SMS pakkumises toodud Sihtkohast või lepitakse kokku Teravilja Üleandmiskohaks Müüja asukoht. Baashinna fikseerimisel jääb lõplikuks kokkuleppeks sel juhul Baashinna fikseerimise kinnituse e-kirjas või SMS-is toodu.
- 5.5.2. Müüja poolt Tingimuste p-s 5.5.1. nimetatud viisil Ostja esindajalt saadud e-kirjale või SMS-ile kirjalikult mitte vastates ja/või Ostja esindaja e-kirjas sätestatust erinevaid tingimusi samal päeval hiljemalt kella 18.00-ks mitte esitades, sealjuures lähtudes VÕS §-dest 9 lg 1-3, 11 lg 1, 2 ja 13 sätestatust, loevad Pooled Teravilja hinna, koguse, Sihtkoha ja tarneaja fikseerimise kokkuleppe sõlmituks.
- 5.6. Juhtudel, kus lisaks hinnale ja kogusele fikseeritakse hind tarnituna Sihtkohta, peab Müüja Teravilja oma kuludega kokku lepitud Sihtkohta tarnima. Ostja teatab Müüjale tarneperioodil igakordse reaalse tarneaja 2 (kaks) tööpäeva ette.
- 5.7. Müügihinna tasumise aluseks on Müüja poolt Ostjale esitatud nõuetekohane arve, mille Müüja saab reeglina esitada peale Teravilja Baashinna fikseerimist ja Teravilja üleandmist, välja arvatud juhul, kui Pooled ei lepi kirjalikult kokku teisiti. Müüja koostab arve Sihtkohas Teravilja kaalumise, Tingimustele ja Kvaliteedinõuetele vastavuse kontrollimise käigus saadud andmete alusel. Nimetatud andmed vaatab Müüja esindaja ise Ostja Iseteenindusportaalist. Ostja saadab nimetatud andmed Müüjale vaid juhul, kui Müüja avaldab sellekohast soovi. Ostja saadab andmed Müüjale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul. Müüja kohustub peale Teravilja Baashinna fikseerimist esitama Ostjale arve hiljemalt 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul peale andmete kättesaamist. Kui Ostja on ostnud Teravilja Müüja asukohas (kodusost) ja tegelik üleantav kogus osutub väiksemaks kui ostetud kogus, siis sellele kogusele kohustub Müüja tegema kreditarve 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul ja hüvitama võimaliku hinnavahe (washout-tasu) sarnaselt p-des 6.6. ja 6.7. sätestatule. Kui Müüja kreditarvet 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul ei esita, siis teeb Ostja Müüjale sama koguse arveks 14 (neljateistkümne) kalendripäeva möödudes. Maksetähtaeg on 5 (viis) kalendripäeva.
- 5.8. Ostja kohustub Müügihinna Müüja arvelduskontole üle kandma 5 (viie) kalendripäeva jooksul alates nõuetekohase arve kättesaamisest. Ostjal on õigus tasumisele kuuluvast Müügihinnast eelnevalt maha arvata Müüja võlgnevused Ostja ees ning samuti arve esitamise hetkel teadaolevad või sel hetkel prognoositavad summad, mida Müüja on kohustatud muude kehtivate pooltevaheliste lepingute alusel Ostjale tasuma, kui Poolte kokkuleppest ei tulene teisiti. Pooled on nimetatud kokku leppinud tulenevalt hea usu põhimõttest, eesmärgiga arvestada mõlema Poole õigustatud huvidega ning Pooltevahelistest lepingutest tulenevate Poolte õiguste ja kohustuste tasakaaluga. Eelnimetatud tasaarveldus Müüja võlgnevustega Ostja ees tehakse samuti 5 (viie) kalendripäeva möödumisel alates nõuetekohase arve kättesaamisest või pärast Ostja poolt Müüjale esitatud arve või lepingutest tulenevate kohustuste maksetähtaegade saabumist.
- 5.9. Juhul, kui Müüja on Teravilja Ostjale üle andnud, kuid ei ole selle hinda Teravilja üleandmisest 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul fikseerinud ja selle eest arvet esitanud, siis kohustub Müüja Ostjale alates 02.10.2024 tasuma käibemaksuta hoiutasu 0,032 eurot tonnilt iga hoitud kalendripäeva kohta. Hoiutasu kuulub tasumisele ka siis, kui hind on fikseeritud, kuid arvet ei ole esitatud. Müüja poolt Ostjale üle antud Teravilja eest Ostja kuni 01.10.2024 hoiutasu ei nõua.
- 6. Poolte vastutus**
- 6.1. Pooled vastutavad Müügilepingust tulenevate kohustuste rikkumise ees ja kohustuvad hüvitama teisele Poolele tekitatud kahju, välja arvatud juhul, kui rikkumine on

- vabandatav. Rikkumine on vabandatav, kui see on tingitud Vääramatust jõust. Kui Vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil Vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Pooled on kokku leppinud, et fikseeritud baashinnaga Teravilja koguste puhul ei arvestata Vääramatu jõu mõju.
- 6.2. Pool, kelle tegevus oma kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu tõttu, on kohustatud sellest teisele Poolele viivitamatult kirjalikult teatama. Vääramatu jõu esinemisest teisele Poolele teatamata jätmise korral ei loeta kohustuse rikkumist vabandatavaks.
- 6.3. Juhul, kui Teravilja ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Müügilepingu Tingimustele ning Ostja seetõttu Müügilepingust taganeb, hüvitab Müüja Ostjale Kvaliteedinõuetele ja/või Müügilepingu Tingimustele mittevastava Teravilja Sihtkohta vedamise kulud, Teravilja hoidmise kulud ja Teravilja tagastamise kulud. Sihtkohta vedamise ja kliendile tagastamise kulud arvestatakse eelnimetatud juhul koefitsiendiga transpordi hind korrutatuna 1,2-ga.
- 6.4. Kui Ostja võtab vastu kohustuse mittekohase täitmise, eelkõige juhul, kui Ostja võtab vastu Teravilja, mis ei vasta Kvaliteedinõuetele ja/või Müügilepingu Tingimustele, võib Ostja alandada tema poolt tasumisele kuuluvat hinda, sealhulgas alla Baashinna, võrdeliselt kohustuse mittekohase täitmise väärtuse suhtele kohase täitmise väärtusesse. Hinna alandamine toimub avalduse tegemisega Müüjale. Hinda ei või alandada ulatuses, milles Müüja oma kohustuse rikkumise heastas.
- 6.5. Müügilepingust tulenevate rahaliste kohustuste täitmisega viivitamise korral on Poolel õigus nõuda viivituses olevalt Poolelt viivist 0,1% (null koma üks protsenti) tähtaegselt tasumata summalt päevas. Viiviste maksmise aluseks on viivist nõudva Poole vastavasisuline kirjalik teatis või arve.
- 6.6. Pooled on kokku leppinud, et juhul, kui Müüja fikseerib Teravilja Baashinna ja koguse, aga tegelikult üleandmise tähtajaks Ostjale üle antud Teravilja kogus on kokkulepitust väiksem, kohustub Müüja hüvitama Ostjale kõik eelnimetatud rikkumisega Ostjale tekitatud kahjud (washout-tasu), sealhulgas fikseeritud baashinna ja Turuhinna vahe, samuti kulutused, mida Ostja teeb nimetatud rikkumisega seoses transpordile ja muud kulud. Turuhinnaks loevad pooled p-s 6.7. toodud põhimõtte järgi kujunevat hinda. Ostja poolt esitatav arve kuulub tasumisele 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul.
- 6.7. Turuhinnaks p-de 6.6. ja 6.7. tähenduses on ühe tonni Teravilja hind kokkuleppelisel päeval.
- 6.7.1. Kokkuleppeliseks päevaks loevad pooled sellele päevale järgnevat tööpäeva, millal Müüja Ostjale kirjalikult teatas, et ta Teravilja üle ei anna
- 6.7.2. Kui Ostja palub Müüjal vastavalt Müügilepingu p-le 2. 2 (kahe) tööpäeva jooksul Teravilja üle anda ja kui Müüja selle aja jooksul Teravilja üle ei anna, või ei ole võimalik Müüjaga selle aja jooksul ühendust saada, siis loevad pooled kokkuleppeliseks päevaks kolmandat tööpäeva alates eelnimetatud pöördumisest.
- 6.7.3. Turuhinnaks loevad pooled hinda, millega Ostja kokkuleppelisel päeval või sellele päevale lähimal päeval saab vabalt osta teraviljaturult Teravilja, et asendada Müüja poolt fikseeritud, kuid üle andmata jäänud Teravilja koguseid.
- 6.8. Kui Müüja ei ole fikseeritud baashinnaga Teravilja koguseid tähtajaks Ostjale üle andnud ja Ostja ei saa Müüjalt kirjalikku infot hiljemalt üleandmise tähtajaks selle kohta, et Müüja Lepingu järgi fikseeritud koguseid üle ei anna, või ei anna üle kokkulepitud koguses, siis loevad pooled kokkuleppeliseks päevaks tähtajaks üleandmise päevale järgnevat tööpäeva p 6.7. Tähenduses.
- 6.9. Pooled garanteerivad, et Müügilepingu p-des 6. ja 7. nimetatud sidevahendid ei satu kolmandate isikute valdusesse, mille tagajärg võib olla ekslike tahteavalduste

- esitamine teisele Poolele. Vastasel korral kohustub Pool hüvitama kõik kahjustatud lepingupoole kahjud.
- 6.10. Kui Pool peab lisaks rahalisele põhikohustusele tasuma kulutusi, viivist ja/või leppetrahvi, loetakse, et täitmine on toimunud esmalt kulutuste, seejärel viivise ning leppetrahvi ja lõpuks põhikohustuse katteks.
- 6.11. Kui Eesti Vabariigi õigusaktidega ei ole sätestatud teisiti, kannab lepinguliste kohustuste rikkumisest tulenevate võlgnevuste sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu- ja inkassokulud, kohustust rikkunud Pool.
- 6.12. Ostja ei kanna varalist vastutust Müüjale tekitatud võimaliku kahju eest, kui Ostjast sõltumatult tekkinud tehniliste probleemide tõttu ei jõua Müüjani SMS-pakkumine või -kinnitus või Müüja ei saa edastada nõustumust (sh iseteenindusportaali kaudu).
- 6.13. Juhul, kui Ostja osutab või vahendab Müüjale Teravilja kuivatusteenust, jahutusteenust, sorteerimisteenust või transporditeenust, või kui Müüja on rikkunud hoiustamistingimusi ja Ostja nõuab seetõttu hoiutasu Müüjalt tagasi, kohaldatakse sellele Lepingus Tingimuste p 6.5, 6.10 ja 6.11. ning arved kuuluvad tasumisele Müüja poolt reeglina hiljemalt 14 (neliteist) kalendripäeva pärast arve esitamist.

## 7. Lõppsätted

- 7.1. Müügileping jõustub sõlmimise kuupäevast ja kehtib lepinguliste kohustuste kohase täitmiseni mõlema Poole poolt või Müügilepingust taganemise või ülesütlemiseni seaduses või Müügilepingus sätestatud alustel.
- 7.2. Müügilepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus käesolevaga kindlaksmääratud järgmise kohtualluvuse kokkuleppe kohaselt: Poolel on õigus esitada Lepingust ja/või selle Lisast tulenev hagi oma äranägemisel oma asukoha või kostja asukohajärgsesse kohtusse.

Käesolev Lisa on koostatud ühes eksemplaris ja allkirjastatakse digitaalselt. Alternatiivselt võivad Pooled käesoleva Lisa paberkandjal kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks eksemplar jääb Müüjale ja teine Ostjale.